

## Obrazac 19.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 15.svibnja 2024.god. DO 16.kolovoza 2024.godine REDOVNO IZVJEŠĆE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-2541/2016

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Stečajna masa iza ENIKON-  
PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, OIB:52436627686, Vodovodna 20A, Zagreb

#### I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Navesti koje su pretpostavke iz članka 289. Stečajnog zakona ispunjene, o kojoj se stečajnoj masi radi i kolika je njena vrijednost.

Stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u stečaju, Kutina, Vladimira Preloga bb, obustavljen je i zaključen rješenjem St-2541/2016-137, od 29.prosinca 2022.godine, zbog nedostatnosti stečajne mase, Čl.293. Stečajnog zakona.

Za jedinu preostalu neunovčenu imovinu stečajnog dužnika koju predstavlja nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.č. 8276/1 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE POD HUSAINOM, površine 4191 m<sup>2</sup>, zk. ul. 6082, k.o. Kutina, vodio se sudski postupak tužitelja ANTE ĐIKIĆ protiv ENIKON-PROJEKTIRANJE d.o.o. u Općinskom sudu u Sisku, posl.broj Pr-79/2015, te se rješenjem Pr-79/2015-42 od 05.siječnja 2022.god. oglasio stvarno nenadležnim, pa je predmet ustupljen Trgovačkom sudu u Zagrebu, gdje se vodio pod br. P-359/2022.

Trgovački sud u Zagrebu je dopisom od 21.studenog 2023.godine Vrhovnom sudu Republike Hrvatske izazvao sukob nadležnosti uz obrazloženje da je spor u Općinskom sudu u Sisku pokrenut prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečaja nad tuženikom, pa je Vrhovni sud Republike Hrvatske 21.prosinca 2023.godine donio rješenje po kojem je za postupanje nadležan Općinski sud u Sisku.

Predmet se ponovno vodio u Općinskom sudu u Sisku pod posl.br. Pr-38/2024. Stečajni upravitelj i punomoćnik tužitelja dogovorili su da bi se zaključila sudska nagodba kojom bi se priznalo potraživanje tužitelja, koje je već ionako priznato u stečajnom postupku, te su na održanom ročištu 28.svibnja 2024.godine, kod Općinskog suda u Sisku sklopili sudsku nagodbu kojom rješavaju predmetni spor, a nakon čega bi se ostvarili uvjeti za prodaju nekretnine u Kutini.

Također je u zemljišnim knjigama na navedenoj nekretnini upisanazabilježba ovrhe Ovr-5938/2016 ovrhovoditelja BIDD – Samobor d.o.o. za koju je rješenjem Općinskog suda u Kutini posl.br. Ovr-136/2019 od 29.siječnja 2020.godine obustavljen postupak ovrhe, te je stečajni upravitelj 18.srpnja 2024.godine, dostavio Općinskom sudu u Kutini podnesak radi iskazivanja pravomoćnosti i ovršnosti i dostave rješenja zemljišnoknjižnom odjelu suda radi brisanja zabilježbe ovrhe.

Stečajni upravitelj je angažirao Zvonka Benjaka, dipl.ing.građ. - stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina, koji je pregledao i snimio nekretninu, te će procijeniti nekretninu i izraditi elaborat o procjeni.

## II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Navesti na koji način će se postupiti s preostalom stečajnom masom.

Preostalu stečajnu masu čini nekretnina upisana u Općinskom sudu u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Kutina, k.č. 8276/1 u naravi ZGRADA I DVORIŠTE POD HUSAINOM, površine 4191 m<sup>2</sup>, zk. ul. 6082, k.o. Kutina.

Dio nekretnine u hali br.4. iznajmljen je društvu ALMOS d.o.o. Kutina na rok od dva mjeseca, za skladištenje stroja za lijevanje aluminija, za iznos 200,00 EUR/mjes. + PDV, a dio hale br.2. iznajmljen je društvu MODERNE TEHNOLOGIJE d.o.o. Donji Miholjac za skladištenje dijelova strojeva i repromaterijala, za iznos od 100,00 EUR/mjes. + PDV, na rok od šest mjeseci a najduže do prodaje objekta.

Od najamnine su podmireni do sada ostvareni troškovi u iznosu od 800,00 EUR, a koji su nastali za putne troškove radi korištenja vlastitog auta, troškovi ureda stečajnog upravitelja, troškovi telefona, troškovi poštarine i troškovi bankarske naknade za vođenje računa.

Stanje transakcijskog računa na dan 16.kolovoza 2024.godine iznosi 97,28 EUR (izvadak br.7.).

Kada se steknu uvjeti za prodaju i kada sudski vještak izradi elaborat o procjeni nekretnine, stečajni upravitelj predložiti će održavanje ročišta za određivanje prodajne cijene i provesti prodaju nekretnine putem FINA-e.

## III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

./.

Mjesto i datum

Zagreb, 16. kolovoza 2024.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić